



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом (строительная позиция № 14) 2-я очередь строительства,  
расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая

241035 г. Брянск, ул. Ульянова, 14  
(0832) 512-168 (приемная) 514-346 (факс)  
(0832) 510-220 511-888

ИНН 3232006030 КПП 323201001 БИК 041501601  
кор/сч 30101810400000000601 р/сч 40702810308000102917  
в Брянском ОСБ № 8605 г. Брянск

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дата: 20.03.2009г.

на кирпичный 12-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Брянск,  
Советский район, ул. Бежицкая  
2-я очередь строительства, стр. поз. 14

### Информация о застройщике

1. Общество с ограниченной ответственностью «Универсальная строительная фирма «НАДЕЖДА». Юридический адрес: 241035 г. Брянск, улица Ульянова д.14.  
Режим работы: с 8-00 до 18-00 без перерыва, выходной – суббота, воскресенье.
2. Свидетельство о государственной регистрации серии 32 № 000680942 зарегистрировано Инспекцией МЧС России по Бежицкому району г. Брянска 23.09.2002г.
3. Учредители фирмы физические лица: Гавричков Александр Иванович, Гавричков Евгений Александрович, Лаптева Марина Александровна.
4. За период с 2002 по 2006 годы ООО УСФ «Надежда» закончило строительство и ввело в эксплуатацию следующие многоквартирные дома:

№п/п	Наименование объекта	Кол-во квартир
1.	9-10 ти этажный кирпичный жилой дом переменной этажности по проспекту Московскому дом 1 «Б» в Фокинском районе города Брянска	170
2.	10-ти этажный панельный жилой дом по проспекту Московскому дом 89 в Фокинском районе города Брянска (2-я очередь строительства.	119
3.	10-ти этажный кирпичный жилой дом по ул. Камозина дом 45 в Бежицком районе города Брянска,	28
4.	9-10-ти этажный кирпичный жилой дом по ул. Горького дом 60 в Советском районе города Брянска.	39
5.	10-ти этажный панельный жилой дом по ул. Литейная дом 57 в Бежицком районе города Брянска.	120
6.	10-ти этажный кирпичный жилой дом по ул. Ромашина дом 32 в Советском районе г. Брянска.	40



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом (строительная позиция № 14) 2-я очередь строительства,  
расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая

241035 г. Брянск, ул. Ульянова, 14  
(0832) 512-168 (приемная) 514-346 (факс)  
(0832) 510-220 511-888

ИНН 3232006030 КПП 323201001 БИК 041501601  
кор/сч 30101810400000000601 р/сч 40702810308000102917  
в Брянском ОСБ № 8605 г. Брянск

5. Фирма осуществляет деятельность по строительству зданий и сооружений согласно лицензии Д 549496 от 28 февраля 2005 года регистрационный номер ГС-1-32-02-27-0-3232006030-001693-2 выдана Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. Срок лицензии по 28.02.2010 года.
6. Величина собственных денежных средств (оборотные активы) – 200 909 000 руб.  
Финансовый результат текущего года – 1 125 000 руб.  
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2007 года – 63 848 000 руб.

### Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства: возведение 2 очереди 12-ти этажного жилого дома, состоящего из трех рядовых блок-секций с встроенными на первом этаже промтоварными магазинами. Срок реализации проекта 6 лет (с июля 2005 года по март 2011 года)  
Проектная документация прошла государственную экспертизу № 32-1-4-0070-08 от 28.03.2008 г.
2. Разрешение на строительство № RU 32301000-481 от 23.06.2008 г.
3. Земельный участок является государственной собственностью. Застройщик пользуется земельным участком площадью 13 311 кв. м. на основании договора аренды № 26 321 от 22.09.2003г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Брянской области 08.12.2005г. за №32-32-01/046/2005-302, доп. соглашение о продлении договора от 06.07.2007г., зарегистрированного 01.10.2007г. за №32-32-01/034/2007-958.
4. Участок проектируемого жилого дома расположен в Советском районе по ул. Бежицкой.. Границами участка являются: ул. Бежицкая с юга, участок дома соцзащиты-с севера, существующий жилой дом – с запада, свободная от застройки территория-с востока.  
Здание ориентировано главным фасадом на ул. Бежицкую. Входы в жилую часть здания запроектированы: со стороны двора и сквозные проходы на ул. Бежицкую, входы в магазины предусмотрены со стороны ул. Бежицкой. Вторые эвакуационные выходы со двора. Основной въезд на участок предусматривается со стороны ул. Бежицкой. Стоянки для автомашин расположены со стороны входов в магазины и во дворе жилого дома.
5. В здании предусмотрены квартиры:  
1 комн. квартиры площадью 54,07 кв.м., с учетом летних помещений\* 33 шт.;  
1 комн. квартиры площадью 56,78 кв.м. с учетом летних помещений\* 33 шт.;  
2 комн. квартиры площадью 64,7 кв.м. с учетом летних помещений\* 33 шт.;  
2 комн. квартиры площадью 72,19 кв.м. с учетом летних помещений\* 33 шт.;  
2 комн. квартиры площадью 84,62 кв.м. с учетом летних помещений\* 2 шт.;  
2 комн. квартиры площадью 85,18 кв.м. с учетом летних помещений\* 9 шт.;



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом (строительная позиция № 14) 2-я очередь строительства,  
расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая

241035 г. Брянск, ул. Ульянова, 14  
(0832) 512-168 (приемная) 514-346 (факс)  
(0832) 510-220 511-888

ИНН 3232006030 КПП 323201001 БИК 041501601  
кор/сч 301018104000000000601 р/сч 40702810308000102917  
в Брянском ОСБ № 8605 г. Брянск

\* Летние помещения входят в состав квартир со следующими коэффициентами: балкон-1/3 (площади), лоджия-1/2 (площади).

- 2 комн. квартиры площадью 81,52 кв.м. с учетом летних помещений\* 4 шт.;
- 2 комн. квартиры площадью 81,68 кв.м. с учетом летних помещений\* 18 шт.;
- 2 комн. квартиры площадью 80,82 кв.м. с учетом летних помещений\* 18 шт.;
- 2 комн. квартиры площадью 80,66 кв.м. с учетом летних помещений\* 4 шт.;
- 2 комн. квартиры площадью 81,45 кв.м. с учетом летних помещений\* 9 шт.;
- 2 комн. квартиры площадью 81,29 кв.м. с учетом летних помещений\* 2 шт.;

ИТОГО: 198 квартир, общей площадью 13 582,52 кв.м.

Площадь общего имущества (лестницы, площадные клетки и т.д.) – 6 815,83 кв.м.

Площадь всего здания – 21 674, 94 кв.м.

Указанная площадь квартир может подлежать корректировке по данным МУПТИ.

6. Квартиры строятся без внутренней отделки, без установки сантехники и электрических плит. Высота этажа: 3,05 м. Здание обеспечено: лифтами в количестве 6 шт, грузоподъемностью 630 кг и 400 кг, мусоропроводом, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, отоплением, вентиляцией, электроснабжением, газоснабжением, радиофикацией, телефонизацией, диспетчеризацией лифтов, дымоудалением.

7. На первом этаже предусмотрены встроенные нежилые помещения (11 магазинов промышленных товаров) общей площадью 1 276,59 кв.м. (полезной 1155,01 кв.м.), в том числе: магазин №1 площадью 215,0 кв.м., магазин №2 площадью 107,63 кв.м., магазин №3 площадью 111,42 кв.м., магазин №4 площадью 78,88 кв.м, магазин №5 площадью 85,35 кв.м., магазин №6 площадью 107,63 кв.м., магазин №7 площадью 111,42 кв.м., магазин №8 площадью 78,88 кв.м., магазин №9 площадью 85,35 кв.м., магазин №10 площадью 107,63 кв.м., магазин №11 площадью 111,42 кв.м.

Встроенные помещения строятся без внутренней отделки, без установки сантехники. Высота этажа: 3,30 м. Помещения обеспечены: обеспечены: холодным и горячим водоснабжением, канализацией, отоплением, вентиляцией, электроснабжением, радиофикацией, телефонизацией, пожарной сигнализацией, автоматизированными системами учета потребления тепла.

8. В составе общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности, участников долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию, включает земельный участок в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства, лестницы, лестничные клетки, лифты, коридоры, крыша, технический этаж и подвал, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся внутри жилого дома. Иных объектов, предназначенных для обслуживания многоквартирного дома, не предусмотрено.

9. Планируемая стоимость строительства- 468 596 940 рублей.

10. Способ обеспечения обязательств – ипотека земельного участка.



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом (строительная позиция № 14) 2-я очередь строительства,  
расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая

241035 г. Брянск, ул. Ульянова, 14  
(0832) 512-168 (приемная) 514-346 (факс)  
(0832) 510-220 511-888

ИНН 3232006030 КПП 323201001 БИК 041501601  
кор/сч 30101810400000000601 р/сч 40702810308000102917  
в Брянском ОСБ № 8605 г. Брянск

\* Летние помещения входят в состав квартир со следующими коэффициентами: балкон-1/3 (площади), лоджия-1/2 (площади).

11. Строительство ведется за счет привлечения средств дольщиков.

12. а). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома до 31 декабря 2010г. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома производится на основании требований ст.55 ГрК РФ и Постановления Брянской городской администрации №4276-П от 28.11.2006г. и выдается органом местного самоуправления по месту расположения объекта.

б). Передать «Участникам долевого строительства» квартиры по приемо-сдаточному акту планируется в срок до 31.03.2011г.

13. Возможные финансовые и прочие риски:

- Отмена технических условий на подключение жилого дома к источникам энергетических ресурсов. (Постановление Правительства РФ №83 от 13.02.2006г.)
- Нормативные или ненормативные форс-мажорные обстоятельства, выявленные в период строительства жилого дома.

14. Перечень организаций, осуществляющих подрядные работы:

- ООО «Отделочные работы»
- ОАО «Лифт-наладка»
- ОАО «Брянскстрой»
- ООО «Фундаментспецстрой»
- ООО «Сантехстрой-люкс»
- ОАО «Брянскгражданпроект»
- ОАО «Строительное управление механизации»
- ООО «Промсвязь – орбита»
- ЗАО «Спецавтоматика»
- ООО МСК «Ордеръ»
- ООО «Электросервис»
- ООО «Контакт-Сервис»
- ООО «Астра»

15. По согласованию с руководством ООО «УСФ «Надежда» возможно привлечение других субподрядных организаций по результатам локальных открытых торгов.

Удостоверил:  
директор ООО «УСФ «Надежда»

Гавричков А.И.