

Утверждено приказом
департамента строительства
Брянской области
от 17 июня 2019 года № 63-п

Заключение о степени готовности проекта № 3/2019

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Группа компаний Надежда"

ОГРН застройщика: 1133256013384 ИНН застройщика: 3257008751

Наименование проекта строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз.13 в микрорайоне "Академический" на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска

Адрес объекта капитального строительства: Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта

Разрешение на строительство № 32-301-3412-А-2019 (в дополнение к ранее выданному № 32-301-3412-2018 от 26.02.2018) дата выдачи 05.04.2019

Выдано 03 июля 2019.

Настоящее заключение подтверждает соответствие (несоответствие) проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года (далее – Критерии).

Данные о соответствии (несоответствии) проекта строительства критериям приведены в Таблице:

Таблица

Критерий		Полученное значение	Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве	29,08	Соответствует

2	<u>Степень готовности проекта строительства (С гп):</u> $C_{гп} = (C_{фз} + C_{кэ}) / 2$	а) не менее 30%; б) не менее 15 %; в) не менее 6 %	$C_{фз} = 41,45$	Соответствует
	<u>Степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С фз):</u> $C_{фз} = (100 * \text{размер фактически понесенных затрат}) / \text{планируемая стоимость строительства}$		$C_{кэ} = 42,48$	
	<u>Степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ)</u>		$C_{гп} = 40,42$	



Первый заместитель директора
(должность)

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Соломко С.И.
(расшифровка подписи)

Заключение получил: « ___ » _____ 2019г.

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

Действующего на основании _____
(указывается наименование и реквизиты документа о представительстве)
от « ___ » _____ 20 ___ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ отправлено **заказным почтовым отправлением** с уведомлением о вручении

(дата направления, исх. №)