

32 АД 1488339
ДОГОВОР
поручительства

Город Брянск Брянской области, девятое октября две тысячи восемнадцатого года

Мы, **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ-СТРОЙ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7743223419, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1177746912595, дата государственной регистрации: 28 августа 2017 года, наименование регистрирующего органа: МИФНС № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 774301001, адрес юридического лица: г. Москва, проспект Ленинградский, дом 80 (восемьдесят), корпус Г, помещение XII КОМ 8К (восемь "К") УТЕХ ЭТАЖ, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице генерального директора **Бакина Сергея Валерьевича**, 16 января 1981 года рождения, место рождения: пос. Сельцо Брянского района Брянской области РСФСР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 47 05 999235, выданный ОВД города Североморска Мурманской области 19 августа 2005 года, код подразделения 512-019, зарегистрированного по адресу: Брянская область, г. Сельцо, ул. Кирова, дом 30, кв. 121, действующего на основании приказа №1 от 28.08.2017г., что подтверждается выпиской из единого государственного реестра юридических лиц, полученной нотариусом в электронной форме 09 октября 2018 года, именуемое в дальнейшем **ПОРУЧИТЕЛЬ**, с одной стороны,

и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ "НАДЕЖДА"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3257008751, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1133256013384, дата государственной регистрации: 25 сентября 2013 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области, код причины постановки на учет (КПП): 325701001, адрес юридического лица: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, дом 1 (один), корпус 11 (одиннадцать), офис 201 (двести один), юридическое лицо действует на основании Устава, в лице генерального директора **Гавричкова Евгения Александровича**, 13 февраля 1983 года рождения, место рождения: г. Брянск, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 15 04 107763, выданный УВД Советского района г. Брянска 14 июля 2003 года, код подразделения 322-003, зарегистрированного по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, ул. Строительная, дом 8, действующего на основании решения единственного участника ООО ГК "Надежда" от 11 мая 2018 года о продлении полномочий действующего генерального директора, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра юридических лиц, полученной нотариусом в электронной форме 09 октября 2018 года, именуемое в дальнейшем **ЗАСТРОЙЩИК**, с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Поручитель обязуется отвечать перед Участниками долевого строительства объекта, указанного в п.1.2. настоящего договора, за исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений по Договорам об участии в долевом строительстве в объеме и порядке, установленных настоящим Договором.

1.2. Описание объекта долевого строительства:

Объект долевого строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.5 со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2 микрорайона по ул.Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе города Брянска;

Строительный адрес объекта долевого строительства: Брянская область, г. Брянск, улица Флотская (пойма реки Десна);

Разрешение на строительство: № 32-301-3516-2018 от 27.06.2018 года.

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: 4-й квартал 2023 года.

Документ о праве собственности/аренды земельного участка: субаренда по договору субаренды земельного участка от 07.06.2018г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поручитель несет субсидиарную ответственность перед Участником долевого строительства по обязательству Застройщика по передаче жилого помещения по Договору об участии в долевом строительстве в размере цены договора, но не менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче Участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади

г.р.Брян-

-ск

жилия в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения настоящего Договора.

2.2. Поручитель отвечает перед Участником долевого строительства в том же объеме, что и застройщик, включая предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и договором неустойки (штрафы, пени).

2.3. Ответственность Поручителя наступает в любом случае неисполнения Застройщиком указанных в п. 1.1 настоящего Договора обязанностей, за исключением случая неисполнения обязательств вследствие действия непреодолимой силы.

2.4. Застройщик обязуется немедленно извещать Поручителя и Участника долевого строительства обо всех допущенных им нарушениях указанного в п. 1.1 настоящего Договора о совместной деятельности, а также о всех рисках, возникающих в процессе строительства указанного жилого дома, в том числе об обстоятельствах, препятствующих своевременному завершению строительства, просрочке предоставления Участнику долевого строительства предусмотренных Договором помещений и других подобных обстоятельствах.

2.5. Застройщик обязан немедленно известить Поручителя о полном или частичном исполнении своих обязательств перед Участником долевого строительства по указанному договору о совместной деятельности.

2.6. В случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств перед Участником долевого строительства последний вправе по своему выбору потребовать возмещения убытков в объеме, установленном настоящим Договором по своему выбору у Застройщика или Поручителя либо осуществить, по своему выбору в установленном законом порядке принудительное взыскание долга с Поручителя или Застройщика.

2.7. В случае если Поручитель возместит все убытки Участнику долевого строительства по указанному в п. 1.1 договору к нему переходят права Участника долевого строительства в объеме фактически удовлетворенных требований. При этом, помимо возврата фактически выплаченных Участнику долевого строительства сумм, Поручитель будет вправе потребовать от Застройщика уплаты штрафа в размере 0,1% от выплаченных им Участнику долевого строительства сумм, а также возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Застройщика, в том числе - возмещения судебных издержек.

2.8. В течение 10 дней после исполнения Поручителем обязательств Застройщика по возмещению убытков Участника долевого строительства, Участник долевого строительства обязан вручить Поручителю документы, удостоверяющие требования Участника долевого строительства к Застройщику, и передать права, обеспечивающие это требование.

3. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

3.1. Поручительство выдается сроком на 5 (пять) лет.

3.2. Расторжение настоящего договора в одностороннем порядке не допускается.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор является безвозмездным, то есть плата за предоставление поручительства настоящим договором не предусматривается.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Застройщик обязан предоставить Поручителю копии документов, удостоверяющие исполнение им обязательств перед Участником долевого строительства.

5.2. Стороны обязуются предпринимать все усилия к урегулированию споров путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не придут к согласию, подлежат рассмотрению в суде города Брянска.

5.3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ-СТРОЙ" в лице Бакина Сергея Валерьевича, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ "НАДЕЖДА" в лице Гавричкова Евгения Александровича гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

5.4. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении них не возбуждена процедура банкротства.

5.5. Содержание статей 167, 209, 223, 288 и 292 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам разъяснено.

5.6. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает Гавричков Евгений Александрович.

гор. Брянск

-ск

32 АБ 4188540

5.7 Настоящий договор содержит весь объем обязательств между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.8 На основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" установлено, что производство по делу о банкротстве в отношении сторон (представителей сторон) настоящего договора отсутствует.

5.9 В Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения о причастности к экстремистской деятельности или терроризму, отсутствуют сведения о сторонах настоящего договора, что подтверждается информацией, полученной через личный кабинет нотариуса на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.10 На основании информации, полученной нотариусом в электронном виде посредством Единой информационной системы нотариата, решений суда о признании граждан недееспособными или ограниченно дееспособными в Единый государственный реестр недвижимости не поступало, что подтверждается уведомлениями филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Брянской области от 08.10.2018 года об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений.

5.11 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса Брянского нотариального округа Брянской области Кузнецовой О.И. по адресу: город Брянск, улица Фокина, дом 90, по экземпляру выдается ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ "НАДЕЖДА" в лице Гавришова Евгения Александровича и ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ-СТРОЙ" в лице Бакина Сергея Валерьевича.

Бакин Сергей Валерьевич

Носырина Мария Владимировна



Российская Федерация

Город Брянск Брянской области

Девятого октября две тысячи восемнадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Носыриной Мариной Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса Кузнецовой Ольги Ивановны Брянского нотариального округа Брянской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 32/62-н/32-2018-4-1080.

Взыскание государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 5000 руб. 00 коп.

М.В. Носырина

Носырина Мария Владимировна

Лицензия № 704
Министерство юстиции РФ
Лицензия № 704 от Брянской области
выд. 09 марта 2018 года
тел. 04822 74-00-01

