

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Наименование застройщика	Автономная некоммерческая организация «Брянский областной жилищный фонд»
Место нахождения	Юридический адрес: 241050, г. Брянск, ул. Ромашина, д.6 Фактическое местонахождение: г. Брянск, ул. Ромашина, д. 6, тел. 68 04 13, 68 04 21, 66 56 69, 68 04 22
Режим работы	Понедельник-четверг с 8 ч.30 мин. до 17ч.30 мин. Пятница с 8.30 до 16.15 Обед с 13.00 до 13.45 Воскресенье, суббота - выходной
Дата и номер государственной регистрации в качестве юридического лица	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС №2 по Брянской области 11 марта 2011г. Основной государственный регистрационный номер 111320000132, свидетельство серия 32 № 001530486 ИНН 3250000834
Учредители	Казенное предприятие Брянской области «Управление капитального строительства»
Величина собственных средств, финансовые результаты текущего года, размер кредиторской задолженности.	Величина собственных средств организации Брянский областной жилищный фонд по состоянию на 31.12. 2012 г., составляет 10 717 тыс. руб. <u>Прибыль</u> /-Убыток (на 31.12. 2012 г.) составила: - 329 тыс. руб. Доходы (на 31.12. 2012 г): 19220 тыс. руб. Расходы (на 31.12.2012г): 19549 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12. 2012 г. составляет 892 тыс. руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта	Строительство 10-ти этажного жилого дома, расположенного по строительному адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Мичуринский, позиция 3./по генплану/ жилой застройки «Мичуринский в 1 градостроительном комплексе Северной части жилого района с целью обеспечения жителей города и области качественным жильем на платных условиях.
Этапы и сроки реализации	Начало строительства - 2013 год. Предполагаемый срок окончания строительства: декабрь 2014 года..
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU-32502000-10 выдано 28 марта 2013 г.
Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Застройщику принадлежит земельный участок площадью 5392 кв.м. из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:02:0050409:199 на основании договора № 2775 аренды земельного участка от 30.11.2012г. Комплекс работ по благоустройству включает: устройство асфальто-бетонных проездов, тротуаров, озеленений, площадок для хозяйственных целей, игр детей и отдыха взрослых, прогулочных дорожек для передвижения кресел-колясок, стоянок для автомашин, устройство пандусов. Основной въезд на участок предусматривается со стороны 10 микрорайона Бежицкого района. Проектом предусмотрены удобные подъезды и пешеходные подходы к жилому дому, стоянки для автомашин со стороны главного фасада и в дворовой части участка.
Планируемая стоимость объекта	231215,95 тыс. руб.
Место нахождения объекта недвижимости и его описание	Брянская область, Брянский район, поселок Мичуринский, позиция 3./по генплану/ жилой застройки «Мичуринский в 1 градостроительном комплексе Северной части жилого района. Проектом предусмотрено устройство свайных фундаментов. Конструктивная схема здания – бескаркасное с несущими поперечными стенами из силикатного кирпича. Пространственная

	<p>устойчивость здания обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий с продольными и поперечными кирпичными стенами. В качестве диафрагм жесткости приняты стены лестничных клеток, внутриквартирные стены. Наружные стены жилого дома выполнены из силикатного кирпича. Кровля жилого дома – двухслойная рулонная из двух слоев Унифлекс. Источник теплоснабжения и горячего водоснабжения – централизованное.</p> <p>Блоки оконные и балконные – пластиковые из ПВХ.</p>
<p>Количество квартир в создаваемом объекте и иных объектов недвижимости (при наличии)</p>	<p>Количество квартир: 118, в том числе:</p> <p>39 - однокомнатных (общей площадью 47,55м², 44,25м², 44,73м² 44,94 м², 44,45 44,43 44,24м²)</p> <p>59 - двухкомнатных (общей площадью 69,10м², 57,08 м², 57,64м², 57,82 м² 57,40 м²)</p> <p>20- трехкомнатных (общей площадью 80,17 м², 80,29 м²,80,52 м², 80,64 м²)</p> <p>Квартиры передаются со следующими видами работ: бетонная стяжка полов, устройство систем отопления, водоснабжения и канализации, сантехнические с узлами учета расхода горячей и холодной воды и электротехнические подводы к приборам, установка входной двери в квартиру и окон из ПВХ.</p> <p>Квартиры передаются без выполнения следующих работ:</p> <p>Без чистовой внутренней отделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - без оклейки стен обоями, без окраски стен и потолков, без шпаклевания стен поверх штукатурки до качественной отделки устранения допустимой разуклонности поверхностей, без настенной керамической плитки; - без покрытия пола; - без установки межкомнатных дверей; - без установки сантехнического оборудования (унитазов, моек, умывальников, ванн, смесителей) и приборов; - без установки газовых плит.
<p>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности</p>	<p>В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию будут входить: лестничные клетки, лестницы, коридоры, подвалы, крыша, а так же механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся внутри жилого дома, крышная котельная, земельный участок с элементами благоустройства и озеленения, наружные инженерные сети газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.</p>
<p>Предполагаемый срок передачи квартир дольщикам</p>	<p>– декабрь 2014 года;</p>
<p>Перечень органов власти и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта (согласно Градостроительному кодексу РФ № 190-ФЗ от 29.12.04г.):</p>	<p>ООО «Мичуринское ЖКХ», МУ - Мичуринская сельская администрация, Инспекция ГСН, управление МЧС по Брянской области, ОАО «Брянсккоммунэнерго», ОАО «Брянскоблгаз», Управление Ростехнадзора Брянской области.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств по договору</p>	<p>Залог земельного участка, согласно ст.13 Федерального закона от 24 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»</p>
<p>Перечень подрядчиков</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Универсальная Строительная Компания «Надежда»</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта</p>	<p>Страхование гражданской ответственности при осуществлении строительной деятельности. Страховой полис № 11630D400879 от</p>

строительства и мерах по страхованию
таких рисков

16.11.2011г., выдан страхователем: ОАО «Военно-Страховая
Компания».

Директор Брянского областного жилищного фонда

Комков А.М.

Начальник производственно технического отдела

Макеева Н.В.

Начальник отдела бухгалтерского учета

Куцакина Т.В.

Начальник отдела оформления сделок

Гришин Д. Н