



# Общество с ограниченной ответственностью «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ  
Федеральной службы по аккредитации  
Рег. № RA.RU.611140

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «БЦСИ»  
Л. Н. Терехова  
"26" декабря 2017 г.



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	3	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	6	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Объект капитального строительства

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. 13 в микрорайоне «Академический» на территории бывшего аэропорта Советского района г. Брянска

### Объект экспертизы

Проектная документация

### ***Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.***

В текстовой части:

- дополнен перечень Федеральных законов и действующих нормативных документов;
- откорректированы размеры зон для парковки МГН (6,0×3,6м);
- уклон пандуса принят 1:20.

В графической части:

- предоставлены требуемые чертежи;
- предусмотрена кнопка вызова на крыльце ТСЖ для МГН.

### ***Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.***

- раздел дополнен информацией о скрытых проводках инженерных сетей в квартирах.

### ***Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений, приборами учета используемых энергетических ресурсов.***

- проект дополнен информацией по оснащенности здания приборами учета энергетических ресурсов.

## **4 Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий:

- Техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. 13 в микрорайоне «Академический» на территории бывшего аэропорта Советского района г. Брянска», выполненному ООО «БрянскСтройИзыскания» в 2017 г.

#### **4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации**

Раздел 3. Архитектурные решения (023-05-17-АР).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (023-05-17-КР).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 2. Система водоснабжения (023-05-17-ИОС 5.2).

Подраздел 3. Система водоотведения (023-05-17-ИОС 5.3).

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети (023-05-17-ИОС 5.4).

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (023-05-17-ООС).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (023-05-17-ПБ).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (023-05-17-ОДИ).

Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (023-05-17-ТБЭ).

Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений, приборами учета используемых энергетических ресурсов (023-05-17-ЭЭ).









## 4.2 Общие выводы

Представленная на экспертизу проектная документация применительно к объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. 13 в микрорайоне «Академический» на территории бывшего аэропорта Советского района г. Брянска» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов, заданию на проектирование. Проектные решения обеспечивают возможность безопасной эксплуатации объекта строительства, соответствуют экологическим и противопожарным требованиям.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. 13 в микрорайоне «Академический» на территории бывшего аэропорта Советского района г. Брянска» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и заказчика.

Ответственность за достоверность представленных на экспертизу юридических, технических документов и исходно-разрешительной документации лежит на Заявителе и/или Заказчике-Застройщике.

### Эксперты

Эксперт в области экспертизы проектной документации. Схемы планировочной организации земельных участков.	Раздел: схема планировочной организации земельного участка.		Е. А. Тарасюк
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Раздел: архитектурные решения.		М. В. Зорина
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Конструктивные решения. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Раздел: конструктивные и объемно-планировочные решения.		П. В. Ланцов
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Электроснабжение и электропотребление.	Разделы: система электроснабжения, сети связи.		А. В. Шевкопляс
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Водоснабжение, водоотведение и канализация.	Разделы: система водоснабжения; система водоотведения.		Е. Н. Ткачева
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование.	Раздел: отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети		Н. Н. Секач

Эксперт в области экспертизы проектной документации.  
Организация строительства.

Раздел: проект организации строительства.

Е. А. Тарасюк

Эксперт в области экспертизы проектной документации.  
Охрана окружающей среды.

Раздел: перечень мероприятий по охране окружающей среды.

С. Н. Феськова

Эксперт в области экспертизы проектной документации.  
Пожарная безопасность.

Раздел: мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В. Г. Дегтярев

Эксперт в области экспертизы проектной документации.  
Конструктивные решения.  
Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Раздел: мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

М. В. Зорина

Эксперт в области экспертизы проектной документации.  
Конструктивные решения.  
Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Раздел: мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

П. В. Ланцов

Эксперт в области экспертизы проектной документации.  
Конструктивные решения.  
Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Раздел: требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

П. В. Ланцов



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001320

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611140  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001320  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Брянский Центр Стоимостного

(полное и в случае, если имеется)

Инжиниринга» (ООО «БЦСИ») ОГРН 1123256021470

(сохраняющее наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

241050, РОССИЯ, Брянская обл., г. Брянск, пер. Канатный, д. 5, офис 417

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(лица негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 декабря 2017 г. по 11 декабря 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



Прошито, пронумеровано

и скреплено печатью 35 листов.

Генеральный директор

 Л. Н. Терехова

