



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
Группа компаний «Надежда»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241007, Брянск, улица Бежицкая, д.1, корпус 11  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

16 ноября 2016 года

№ 32-301-3061-2016

### Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.4 со встроенными помещениями общественного назначения по проектируемой ул. Крахмалева в Советском районе г.Брянска.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЦентрСтройЭкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 32-2-1-3-0016-16 от 24.10.2016</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0031225:231	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0031225	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU32301-0304802 от 12.10.2016, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация шифр 3-425/2016 разработана в 2016 году ООО «Проектный институт «Гражданпроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	19935,95	Площадь участка (кв. м): 7154
	Объем (куб. м):	109119,4	в том числе подземной части (куб. м): 3331,2+15206,80
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1788,5	
	Иные показатели:	Строительный объем жилого дома (без паркинга и офисов) – 88843,6	

	куб.м.; строительный объем офисов - 4844 куб.м.; строительный объем паркинга - 15206,80 куб.м.; строительный объем крышной котельной (2 шт.) - 225,0 куб.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 17320,66 кв.м.; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 16095,52 кв.м.; жилая площадь - 8535,66 кв.м.; общая площадь встроенных помещений - 1122,6 кв.м.; общая площадь паркинга - 3597,3 кв.м.; общая площадь крышной котельной (2 шт.) - 75 кв.м.; количество квартир - 266; мощность крышных котельных - 867х2=1734 кВт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, СО Труд
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " ноября 2021 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

  
**О.А. Хохлова**  
(рашифровка подписи)

" 16 " ноября " 2016 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

М.П.