



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«Универсальная строительная компания «Надежда»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241007, г.Брянск, улица Бежицкая, д.1, корпус 11  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

27 декабря 2017 года

№ 32-301-2998-2016

I. Брянская городская администрация  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;  
(ненужное зачеркнуть)

### Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной по улице Советской поз.3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Советская, дом 72  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановление Брянской городской администрации от 02.05.2017 №1436-зп)  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:0031220:272, 32:28:0031220:273

строительный адрес: Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Советская, 70, 72

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№32-301-2998-2016, дата выдачи 11.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; №32-301-2998-А-2017, дата выдачи 04.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>34143,6</b>	<b>34143,6</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>31892,6</b>	<b>31892,6</b>
Общая площадь	кв. м	<b>8076,6</b>	<b>8076,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>3267,4</b>	<b>3267,4</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>696,2</b>	<b>696,2</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4809,2</b>	<b>4809,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>3267,4/2571,2</b>	<b>3267,4/2571,2</b>
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>



в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/4809,2	88/4809,2
1-комнатные	шт./кв. м		32/1151,2
2-комнатные	шт./кв. м		32/1743,0
3-комнатные	шт./кв. м		24/1915,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5129,8	5129,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Ж/б свайный
Материалы стен			Силикатный кирпич.
Материалы перекрытий			Ж/б плиты
Материалы кровли			Плоская утепленная с покрытием Унифлекс
Иные показатели: объем крышной котельной	куб.м	172,2	172,2
площадь крышной котельной	кв.м	35,93	36,6
мощность крышной котельной	кВт	1080	1080

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>A</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		<b>51,7</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>стены 1-2 этажей – утеплитель минплита IZOVOL CC-110 толщиной 80мм; с 3 по 9 этажи – плиты вспененные экструзионные полистирольные «Пеноплэкс» марки 35 толщиной 50 мм</b>
Заполнение световых проемов			<b>окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, на остекленных лоджиях однокамерный стеклопакет ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 06.12.2017, подготовленного кадастровым инженером Чекулаевой Анной Сергеевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера №32-13-155 от 04.07.2013, выданный управлением имущественных отношений Брянской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 25.07.2013).

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(подпись)



**Хохлова О.А.**

(расшифровка подписи)

**"27" декабря 2017г.**

М.П.