

Дата опубликования – 04 апреля 2017г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения и крышной  
котельной по улице Советской поз. 3**



**1. Информация о застройщике**

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Универсальная строительная компания «НАДЕЖДА». Юридический адрес: 241007 г. Брянск, улица Бежицкая, д.1, корп. 11. Режим работы: с понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00 без перерыва, в субботу с 10-00 до 15-00 без перерыва, выходной – воскресенье.

1.2 Свидетельство о государственной регистрации серии 32 № 001738705 зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области 20.09.2010г. ОГРН 1103256003290, ИНН 3255512554, КПП 325701001.

1.3 Учредителями компании являются:

- Гавричков Евгений Александрович – 5/11,
- Лаптева Марина Александровна – 5/11,
- Гавричков Александр Иванович – 1/11.

1.4 Компания осуществляет деятельность по строительству зданий и сооружений согласно свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15 марта 2011 года регистрационный номер № 0174.01-2011-3255512554-С-199 выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Брянское Объединение Строителей».

1.5 Финансово-экономические показатели Застройщика на дату опубликования проектной декларации:

- Величина собственных оборотных средств – 32 841 094 руб.
- Финансовый результат текущего квартала – 9 492 235 руб.
- Размер кредиторской задолженности – 229 834 911 руб.
- Размер дебиторской задолженности – 248 325 119 руб.

1.6 С 20.09.2010г. ООО УСК «Надежда» закончило строительство и ввело в эксплуатацию следующие многоквартирные дома:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во квартир
1	10-этажный жилой дом (позиция 40) жилого дома с 2-этажным пристроенным офисным помещением, расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, улица Романа Брянского, д. 5 корпус 1,	170

	(разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32301000-784 от 28.12.2011г.)	
2	Жилой дом со встроенными административными помещениями и магазинами (позиция 13), расположенный по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, ул. Бежицкая, д.1 корпус 10, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32301000-938 от 29.12.2012г.)	225
3	10-этажный жилой дом со встроенными помещениями позиция 3 (2-ая очередь строительства, I этап), расположенный по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, микрорайон № 4, улица Романа Брянского, д.6, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32301000-897 от 21.11.2012г.)	134
4	10-этажный жилой дом со встроенными помещениями позиция 3 (2-ая очередь строительства, 2 этап), расположенный по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, микрорайон № 4, улица Романа Брянского, д.6, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32301000-902 от 26.11.2012г.)	162
5	10-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, станция Чернец, микрорайон Сосновый бор, дом № 1, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32502000-64 от 29.12.2012г.)	323
6	10-этажный жилой дом (поз. 4) в микрорайоне «Сосновый бор», расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, станция Чернец, микрорайон Сосновый бор, дом № 9, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32502000-66 от 29.12.2012г.)	180
7	10-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, станция Чернец, микрорайон Сосновый бор, дом № 5, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32502000-65 от 29.12.2012г.)	80
8	10-этажный жилой дом (поз. 1А), расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, станция Чернец, микрорайон Сосновый бор, дом № 1, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32502000-92 от 10.12.2013г.)	40
9	10-этажный жилой дом (поз. 6) в микрорайоне «Сосновый бор», расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, станция Чернец, микрорайон Сосновый бор, дом № 11, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32502000-95 от 13.12.2013г.)	170
10	14-этажный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Орловская, дом № 29, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32301000-1075 от 26.12.2013г.)	107
11	10-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Институтская, д. 144 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32301000-1226 от 15.01. 2015г.)	226
12	14-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и котельной, расположенный по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Горбатова, д. 10 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32301000-1229 от 21.01.2015г.)	369
13	14-этажный жилой дом (поз. 12) в микрорайоне «Сосновый бор», расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, станция Чернец, микрорайон Сосновый бор, дом № 10, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32502000-103 от 30.12.2013г.)	111
14	14-ти этажный жилой дом поз. 8 в м-не «Сосновый бор» в Брянском районе Брянской области, расположенный по адресу: Брянская область,	390

	Брянский район, ст. Чернец, микрорайон Сосновый бор, д. 8 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32-502313-306-2013 от 13.01.2016г.)	
15	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз.1, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, дом 59/9 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32-301-2233-2013 от 02.11.2016г.)	155
16	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз.2, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, дом 59/10 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32-301-2261-2013 от 22.11.2016г.)	156
17	14 эт. Жилой дом поз.5 в м-не «Сосновый бор» в Брянском районе Брянской области, расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, ст. Чернец, микрорайон Сосновый бор д.3 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32-502313-245-2014 от 14.10.2016г)	210
18	14 эт. Жилой дом поз.7 в м-не «Сосновый бор» в Брянском районе Брянской области, расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, ст. Чернец, микрорайон Сосновый бор д.7 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32-502313-98-2013 от 16.07.2015г.)	210
19	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз.3, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, дом 59/11 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32-301-2262-2013 от 09.01.2017г.)	156
20	Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Орловская, ул. Мининская, 60, 60А, переулок Орловский, 39, 38, 16-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного и подсобного назначения, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, улица Мининская, д.50 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №32-301-2591-2014 от 02.03.2017г.)	315