

Утверждаю:

Директор

ООО «Брянский строительный трест»



И. ШЕВЦОВ

Дата опубликования – 16 декабря 2016г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Микрорайон «Мичуринский» Брянского района Брянской области.

Квартал №23.

Жилой дом поз.2 со встроенным помещением общественного назначения

1. Информация о застройщике

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Брянский строительный трест». Юридический адрес: 241007 г. Брянск, улица Бежицкая дом 1, корпус 11, офис 302).

Режим работы: с понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00 без перерыва, в субботу с 10-00 до 15-00 без перерыва, выходной – воскресенье.

1.2 Свидетельство о государственной регистрации серии 32 № 001750622 зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области 13.01.2011г. ОГРН 1133256000197, ИНН 3255514230, КПП 325701001.

1.3 Единственный участник Общества – ООО «Надежда-Торг».

1.4. ООО «Брянский строительный трест» осуществляет деятельность по строительству зданий и сооружений согласно свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.02.2015г. регистрационный номер № 0231.00-2015-3255514230-С-199 выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Брянское Объединение Строителей».

1.5 Финансово-экономические показатели Застройщика на дату опубликования проектной декларации:

- Величина собственных оборотных средств – 5 482 000 руб.
- Финансовый результат текущего квартала – 218 310 руб.
- Размер кредиторской задолженности – 128 875 руб.
- Размер дебиторской задолженности – 149 311 руб.

На 15.12.2016г. ООО «Брянский строительный трест» закончило строительство и ввело в эксплуатацию следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во квартир
1	3-х этажный «Таунхаус поз.1», расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Мичуринский, ул. А. Рублева д.23, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32-502305-379-2013 от 10.11.2016г.)	9

2	3-х этажный «Таунхаус поз.2», расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Мичуринский, ул. А. Рублева д.21, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32-502305-372-2013 от 10.11.2016г.)	6
3	3-х этажный «Таунхаус поз.3», расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Мичуринский, ул. А. Рублева д.19, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32-502305-378-2013 от 10.11.2016г.)	6
4	3-х этажный «Таунхаус поз.4», расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Мичуринский, ул. А. Рублева д.17, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32-502305-377-2013 от 10.11.2016г.)	6
5	3-х этажный «Таунхаус поз.5», расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Мичуринский, ул. А. Рублева д.15, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32-502305-376-2013 от 10.11.2016г.)	8
6	3-х этажный «Таунхаус поз.6», расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Мичуринский, ул. Данилинская д.1, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32-502305-375-2013 от 10.11.2016г.)	6
7	3-х этажный «Таунхаус поз.7», расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Мичуринский, ул. Данилинская д.3, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32-502305-374-2013 от 10.11.2016г.)	6
8	3-х этажный «Таунхаус поз.8», расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Мичуринский, ул. Данилинская д.5, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32-502305-371-2013 от 10.11.2016г.)	8
9	3-х этажный «Таунхаус поз.9», расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Мичуринский, ул. Данилинская д.7, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32-502305-373-2013 от 10.11.2016г.)	6
10	3-х этажный «Таунхаус поз.10», расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Мичуринский, ул. Данилинская д.9, (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 32-502305-370-2013 от 10.11.2016г.)	6

2. Информация о проекте строительства

2.1 Цель проекта строительства: возведение в Микрорайоне «Мичуринский» Брянского района Брянской области квартал №23 жилого дома поз.2 со встроенным помещением общественного назначения.

Срок реализации проекта: с декабря 2016 года по июнь 2019 года.

2.2 Проектная документация прошла экспертизу № 32-2-1-3-0026-16 от 09.12.2016г., осуществленную ООО «ЦентрСтройЭкспертиза».

2.3 Разрешение на строительство №32-502305-732-2016 от 15.12.2016г. выдано Администрации Брянского района отделом архитектуры.

2.4 Земельный участок, расположен по адресу: **Брянская область, Брянский р-н, п. Мичуринский (2 и 3 градостроительный комплекс)** принадлежат Застройщику на основании:

8 088,00 кв.м. с кадастровым номером 32:02:0000000:2962 на основании договора аренды №3572 от 08.12.2016г., находящегося в областной собственности земельного участка, акта приема-передачи земельного участка от 08.12.2016г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы гос-

ударственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (Управлением Росреестра по Брянской области) 16.12.2016г. за №32-32/002-32/016/042/2016-663/1.

2.5 Участок расположен в микрорайоне «Мичуринский!» Брянского района Брянской области в квартале №23. Границей участка с юга и юго-запада является территория проектируемого жилого дома поз.1, с другой сторон- свободная от застройки территория.

Территория участка проектируемого жилого дома свободна от застройки.

2.6 В здании предусмотрены квартиры:

- 1 комнатные квартиры площадью 36,54 кв.м. с учетом летних помещений* 8 шт.
- 1 комнатные квартиры площадью 36,55 кв.м. с учетом летних помещений* 8 шт.
- 1 комнатные квартиры площадью 28,11 кв.м. с учетом летних помещений* 6 шт.
- 1 комнатные квартиры площадью 28,16 кв.м. с учетом летних помещений* 10 шт.
- 1 комнатные квартиры площадью 29,33 кв.м. с учетом летних помещений* 10 шт.
- 1 комнатные квартиры площадью 29,36 кв.м. с учетом летних помещений* 4 шт.
- 1 комнатные квартиры площадью 29,39 кв.м. с учетом летних помещений* 2 шт.
- 1 комнатные квартиры площадью 40,40 кв.м. с учетом летних помещений* 10 шт.
- 1 комнатные квартиры площадью 40,44 кв.м. с учетом летних помещений* 4 шт.
- 1 комнатные квартиры площадью 40,46 кв.м. с учетом летних помещений* 2 шт.
- 1 комнатные квартиры площадью 35,65 кв.м. с учетом летних помещений* 16 шт.
- 2 комнатные квартиры площадью 58,0 кв.м. с учетом летних помещений* 6 шт.
- 2 комнатные квартиры площадью 58,02 кв.м. с учетом летних помещений* 2 шт.
- 2 комнатные квартиры площадью 58,04 кв.м. с учетом летних помещений* 8 шт.
- 2 комнатные квартиры площадью 54,14 кв.м. с учетом летних помещений* 9 шт.
- 2 комнатные квартиры площадью 54,16 кв.м. с учетом летних помещений* 4 шт.
- 2 комнатные квартиры площадью 54,18 кв.м. с учетом летних помещений* 2 шт.
- 2 комнатные квартиры площадью 49,31 кв.м. с учетом летних помещений* 9 шт.
- 2 комнатные квартиры площадью 49,36 кв.м. с учетом летних помещений* 4 шт.
- 2 комнатные квартиры площадью 49,38 кв.м. с учетом летних помещений* 2 шт.

- 3 комнатные квартиры площадью 61,73 кв.м. с учетом летних помещений* 6 шт.
- 3 комнатные квартиры площадью 61,75 кв.м. с учетом летних помещений* 2 шт.
- 3 комнатные квартиры площадью 61,77 кв.м. с учетом летних помещений* 8 шт.
- 3 комнатные квартиры площадью 62,09 кв.м. с учетом летних помещений* 6 шт.
- 3 комнатные квартиры площадью 62,11 кв.м. с учетом летних помещений* 2 шт.
- 3 комнатные квартиры площадью 62,13 кв.м. с учетом летних помещений* 8 шт.

ИТОГО: 158 квартир, общей площадью 7181,51 кв.м.

Площадь общего имущества – 2823,07 кв.м.

Площадь жилого здания – 10 081,42 кв.м.

Указанная площадь квартир может подлежать корректировке по данным Органов технической инвентаризации.

* Летние помещения входят в состав квартир со следующими коэффициентами: балкон-1/3 (площади), лоджия-1/2 (площади).

2.7 Квартиры строятся без выполнения внутренних отделочных работ: сантехнического оборудования, плиты, настилки полов, шпаклевания стен поверх слоя штукатурки до качественной отделки и устранения допустимой разуклонности поверхностей (допустимая разуклонность поверхностей устанавливается сторонами до 30 мм на метровых расстояниях), оклейки стен обоями, масляной и клеевой окраски, внутрикомнатных дверей, облицовки плиткой, электро-радио розеток, выключателей и других приборов домоустройства.

Высота жилого этажа - 2,8м. (в свету-2,5м). Здание обеспечено лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг, мусоропроводом, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, отоплением, вентиляцией, электроснабжением, радиофикацией, телефонизацией, диспетчеризацией лифтов, крышной котельной.

2.8 На первом этаже расположено встроенное общественное помещение многофункционального назначения общей площадью 76,84 кв.м., (полезной площадью-70,42 м²), которое не относится к общему имуществу жилого дома и создается Заказчиком для себя и за свой счет и будут в дальнейшем использоваться в коммерческих целях.

2.9 Нежилое помещение строится без выполнения внутренних отделочных работ: сантехнического оборудования, настилки полов, оклейки стен обоями, масляной и клеевой окраски, внутрикомнатных дверей, облицовки плиткой, электро-радио розеток, выключателей и других приборов домоустройства сантехнического и электротехнического характера.

2.10 Планируемая стоимость объекта – 218 365 220 руб.

2.11 Строительство ведется за счет привлечения средств участников долевого строительства.

2.12 Способ обеспечения обязательств – ипотека земельного участка в силу в силу федерального закона об участии в долевом строительстве № 214-ФЗ от 30.12 2004г., страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

2.13 В составе общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности, участников долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию, включает земельный участок в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства, диспетчерский пункт лифтов, помещение уборочного инвентаря, помещение электрощитовой, лестницы, лестничные клетки, лифты, коридоры, крыша, технический этаж, подвал, крышная котельная, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование.

2.14 а) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома **4 квартал 2018г.** Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома производится на основании требований ст.55 ГрК РФ и Постановления Брянской городской администрации №4276-П от 28.11.2006г. и выдается органом местного самоуправления по месту расположения объекта.

б) передать Участникам долевого строительства квартиры по приемо-сдаточному акту планируется **во 2 квартале 2019г.**

2.15 Порядок приемки Объекта строительства по качеству:

а) заблаговременно либо одновременно с оформлением Застройщиком извещения о завершения строительства, но до ввода объекта в эксплуатацию, Застройщик обязуется уведомить Участника долевого строительства о готовности Объекта для предварительного осмотра, установления и устранения недостатков Объекта, с указанием контактного лица для оформления соответствующих замечаний по качеству Объекта, а Участник долевого строительства обязуется прибыть на Объект, и оформить с контактным лицом Застройщика промежуточный акт приемки Объекта по качеству с указанием наличия либо отсутствия замечаний.

б) срок для предъявления и оформления замечаний по качеству устанавливается продолжительностью от даты почтового уведомления Участника долевого строительства о готовности Объекта для предварительного осмотра и не более одного месяца от даты ввода Объекта в эксплуатацию. В случае, если «Участник долевого строительства» уклоняется (бездействует по любым причинам) от оформлении акта приемки-передачи Объекта по качеству в установленные сроки, Объект признается принятым без замечаний по качеству. За пределами установленных сроков замечания могут быть приняты и устранены Застройщиком в индивидуальном порядке с соблюдением порядка, установленного подпунктом в).

в) наличие замечаний по качеству Объекта не является для Участника долевого строительства основанием для отказа от приемки Объекта по передаточному акту.

г) при наличии обоснованных замечаний по качеству Объекта Застройщик и «Участник долевого строительства» обязуются оформить и подписать акт (дефектную ведомость) с указанием выявленных недостатков (дефектов) и сроков их устранения независимо от ввода Объекта в эксплуатацию и оформления на него права собственности Участником долевого строительства. Обоснованными признаются замечания по качеству Объекта, недостатки которого связаны с несоответствием проектной документации и договору на доленое участие в строительстве. Любые иные недостатки не признаются таковыми.

д) по результатам выполненных работ по исправлению недостатков Объекта, Стороны оформляют и подписывают соответствующий акт. Повторное устранение одних и тех же дефектов не допускается, если их появление не связано с качеством произведенных Застройщиком работ по их устранению.

2.16 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.

2.17 Перечень организаций, осуществляющих подрядные работы:

- ООО УСК «Надежда»
- ООО «Монолит-Строй»
- ООО «Строй-сервис»
- ООО «Сантехстрой»
- ООО «Строймонтаж»



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
лист



... (mirrored bleed-through text from the reverse side of the page) ...

... (mirrored bleed-through text from the reverse side of the page) ...

... (mirrored bleed-through text from the reverse side of the page) ...

- 001 - Администрация
- 002 - Комитет
- 003 - Министерство
- 004 - Министерство
- 005 - Министерство