

25.12.2015г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству Жилого дома переменной этажности с пристроенным универсальным магазином поз. 6 в 1 ГСК н.п. Мичуринский Брянского района Брянской области.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Наименование застройщика	Автономная некоммерческая организация «Брянский областной жилищный фонд»
Место нахождения	Юридический адрес: 241050, г. Брянск, ул. Ромашина, д.6 Фактическое местонахождение: г. Брянск, ул. Ромашина, д. 6, тел. 68 04 13, 68 04 21, 66 56 69, 68 04 22
Режим работы	Понедельник-четверг с 8 ч.30 мин. до 17ч.30 мин. Пятница с 8.30 до 16.15 Обед с 13.00 до 13.45 Воскресенье, суббота - выходной
Дата и номер государственной регистрации в качестве юридического лица	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС №2 по Брянской области 11 марта 2011г. Основной государственный регистрационный номер 1113200000132, свидетельство серия 32 № 001530486 ИНН 3250000834
Учредители	Казенное предприятие Брянской области «Управление капитального строительства»
Величина собственных средств, финансовые результаты текущего года, размер кредиторской задолженности.	Величина собственных средств организации Брянский областной жилищный фонд по состоянию на 31.12.14 г., составляет 10 717 тыс. руб. Прибыль /-Убыток (на 31.12.2014г.) составила: + 10 тыс. руб. Доходы (на 31.12.2014г.): 13790 тыс. руб. Расходы (на 31.12.2014г.): 13780 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.14г. составляет 22540 тыс. руб.,
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта	Строительство Жилого дома переменной этажности с пристроенным универсальным магазином поз. 6 в 1 ГСК н.п. Мичуринский Брянского района Брянской области., для обеспечения жителей поселка качественным жильем на платных условиях, а так же в целях реализации подпрограммы «Развитие ипотечного кредитования в жилищном строительстве области» долгосрочной целевой программы «Жилище на 2011 – 2015 гг.»
Этапы и сроки реализации	Начало строительства - 2015 год. Предполагаемый срок окончания строительства: декабрь 2017 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 32-502305-387-2015 выдано 23 декабря 2015г.
Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Застройщику принадлежит земельный участок площадью 10357 кв.м. из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:02:0050409:206 на основании договора аренды №2909 находящегося в областной собственности земельного участка от 29.05.2013г., Комплекс работ по благоустройству включает: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, озеленений, площадок для хозяйственных целей, игр детей и отдыха взрослых. Основной въезд на участок предусматривается со стороны 10 микрорайона Бежицкого района. Проектом предусмотрены удобные подъезды и пешеходные подходы к жилому дому, стоянки для автомашин со стороны главного фасада и в дворовой части участка.
Планируемая стоимость объекта	245 000 тыс. руб.
Место нахождения объекта недвижимости и его описание	Брянская область, Брянский район, пос. Мичуринский, 1 градостроительный комплекс. В подземной части здания расположены техподполье для прокладки инженерных коммуникаций и подвалы с инженерными помещениями.

