

**Утверждаю:**

Директор ООО «Брянский строительный трест»

\_\_\_\_\_ С.И. Шевцов

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

Дата опубликования – 01 августа 2014г.

# **Жилые дома блокированной застройки расположенные на землях н.п. Мичуринский Брянского района Брянской области. ГСК № 5.**

### **Информация о проекте строительства**

1. Цель проекта строительство 10 многоквартирных жилых домов блокированной застройки поз. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, расположенных на земельных участках по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс. Срок реализации проекта: с октября 2013 года по декабрь 2015 года.

2. Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 1 на земельном участке площадью 11 494 кв.м. (кадастровый номер 32:02:0050409:212) расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-379 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

- Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 2 на земельном участке площадью 11 494 кв.м. (кадастровый номер 32:02:0050409:212) расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-372 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

- Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 3 на земельных участках площадью 11 494 кв.м. и 11 499 кв.м. (кадастровые номера 32:02:0050409:212 и 32:02:0050409:218 соответственно) расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-378 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

- Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 4 на земельном участке площадью 11 499 кв.м. (кадастровый номер 32:02:0050409:218) расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-377 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

- Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 5 на земельном участке площадью 11 499 кв.м. (кадастровый номер 32:02:0050409:218) расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-376 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

- Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 6 на земельном участке площадью 11 499 кв.м. (кадастровый номер 32:02:0050409:218) расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-375 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

- Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 7 на земельном участке площадью 11 499 кв.м. (кадастровый номер 32:02:0050409:218) расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-374 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

- Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 8 на земельных участках площадью 11 494 кв.м. и 11 499 кв.м. (кадастровые номера 32:02:0050409:212 и 32:02:0050409:218 соответственно) расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-371 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

- Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 9 на земельном участке площадью 11 494 кв.м. (кадастровый номер 32:02:0050409:212) расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-373 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

- Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 10 на земельном участке площадью 11 494 кв.м. (кадастровый номер 32:02:0050409:212) расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-370 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

3. Земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс является государственной собственностью. Застройщику принадлежит земельный участок площадью 11 494 кв. м. с кадастровым номером 32:02:0050409:212 на основании договора аренды № 2976 от 25.10.2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Брянской области 09.12.2013г. за №32-32-02/034/2013-790, и земельный участок площадью 11 499 кв. м. с кадастровым номером 32:02:0050409:218 на основании договора аренды № 2973 от 25.10.2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Брянской области 15.11.2013г. за №32-32-02/032/2013-367.

4. Территория застройки расположена на северо-западе от центра города Брянска в п. Мичуринский Брянского района Брянской области. Границами участка являются: с севера-востока - 10-й микрорайон г. Брянска, с северо-запада – березовая роща, с юга – п. Толмачево. Внешний подъезд осуществляется со стороны 10-го микрорайона и ул. Делегатской, а так же по проектируемой автомобильной дороге от кольца ул. Ульянова и ул. Флотской по пер. Бежицкому до территории застройки ГСК-1 пос. Мичуринский.

5. Технические характеристики самостоятельных частей дома:

<b>Каркас здания:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• выполняются фундаментные, строительно-монтажные работы согласно проекта в т.ч. наружные стены из блоков ячеистого бетона и силикатного кирпича с применением в облицовке цветного керамического кирпича.</li></ul>
<b>Перекрытия:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• железобетонные, пустотные.</li></ul>
<b>Кровля:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• стропильная система балок (материал дерево);</li><li>• покрытие кровли: металлочерепица.</li></ul>
<b>Входная дверь:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• металлическая.</li></ul>
<b>Внутренняя отделка:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• проводится оштукатуривание стен 1 и 2 этажа цементным раствором. В случае выполнения перегородок из пазогребневых гипсовых или газосиликатных плит оштукатуривание поверхности не производится;</li><li>• на полах выполняется стяжка из жесткой цементной смеси;</li><li>• выравнивание потолков не производится.</li></ul>
<b>Окна и витражи:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• выполняется заполнение оконных проемов и витражей. Материал изделий - ПВХ профиль.</li></ul>

6. В состав общего имущества в жилом доме блокированной застройки, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: земельный участок, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное инженерное оборудование, находящееся за пределами или внутри блок-квартиры и предназначенное для эксплуатации более одной квартиры.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости - **3 квартал 2015г.** Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома производится на основании требований ст.55 ГрК РФ.

Срок передачи Участникам долевого строительства блок-квартиры по приемо-сдаточному акту планируется **в 4 квартале 2015г.**

8. Планируемая стоимость объекта – 335 000 000 руб.

9. Строительство ведется за счет привлечения средств участников долевого строительства.

10. Способ обеспечения обязательств – ипотека земельного участка в силу в силу федерального закона об участии в долевом строительстве № 214-ФЗ от 30.12 2004г.

11. Перечень организаций, осуществляющих подрядные работы:

- ООО Универсальная Строительная Компания «Надежда»
- ООО «СтройДом»
- ООО «Строй-Победа»
- ООО «Сельцокапиталстрой»
- ООО «БМФ «Автомост»
- ООО СМК «Монтажник»
- ООО «Сантехстрой-люкс»

По согласованию с руководством ООО «Брянский строительный трест» возможно привлечение других субподрядных организаций по результатам локальных открытых торгов.

12. Финансовые риски на момент опубликования настоящей проектной декларации отсутствуют.